

Ocenění a odůvodnění víceprací

„Rekonstrukce a přístavba objektu náboženské obce Střelice u Brna“

1. Nosné konstrukce stropů nad 1.NP a 2.NP, podlahy **368 826,39 Kč**

- Původní dřevěná konstrukce stropů byla staticky nevyhovující pro provedení hřebíkové ŽB desky. Bylo nutné vybourat a provést novou konstrukci z válcovaných „I“ profilů a trapézových plechů.
- Včetně betonové mazaniny s výztuží

2. Ztužující kříže v 1.PP a podbetonování stěn v 1.PP + podlahy **159 052,27 Kč**

- Z důvodu nevyhovujícího stavu původních základů byly provedeny ve sklepních místnostech ŽB ztužující pásy, které tvoří podpůrné kříže. Dále došlo k postupnému podbetonování základů.
- Včetně zemních prací

3. Vývoz, zásyp a hutnění žumpy (včetně bednění a armování základu) **11 188,64 Kč**

- Při bouracích pracích byla objevena odpadní jímka o rozměrech 1,8m x 2,0m x 2,5m. Jímka byla vyvezena, zasypaná recyklátem a postupně hutněna po vrstvách. Základový pás nad konstrukcí jímky byl samostatně vybedněn a speciálně vyztužen.

4. Změna umístění hlavního přívodu elektra (výkop ke sloupu na přilehlém pozemku + doplnění rozvaděče na základě požadavku dodavatele energií) **12 800,00 Kč**

- Po konzultaci s dodavatelem elektrické energie, byla oproti projektu instalována další rozvodná skříň na fasádě objektu. Hlavní přívod je uložen ve výkopu.

5. Provedení ŽB věnce po celém obvodu 3.NP za účelem zpevnění konstrukcí **56 417,80 Kč**

6. Bourání betonové mazaniny a odstranění násypu pod podlahou v místě původní modlitebny a kanceláře **64 130,39 Kč**

- Podél stěn bylo uloženo do geotextílie kamenivo a provrtány větrací otvory pro zmírnění vlhkosti.
- Včetně přesunů sutí

7. Nové SDK podhledy v 1.NP a 2.NP **177 983,10 Kč**

- Na základě nově vytvořených stropních konstrukcí z „I“ profilů a trapézových plechů je nutno provést SDK podhled v celé ploše.

Další změny podléhající vícepracím

8. Svislé a kompletní konstrukce 291 368,27 Kč

- Uložení tvárnic ztraceného bednění tl. 15cm a zalití betonem C 20/25
- Zdivo Porotherm 25 AKU P20 na maltu
- Příčky z desek Ytong 5-7,5-10-15 cm
- Omítka vápenná vnitřních ploch
- Osazování ocelových nosníků do zdiva (překlady)
- Všechny tyto body jsou v rozdílných kubaturách oproti projektu (viz položkový rozpočet více a méně prací)

9. Izolace 44 994,70 Kč

- Projekt neobsahoval tepelnou izolaci k sousedním objektům (motlitebna – soused, sousek; interiér našeho objektu – interiér sousek)
- Izolace proti vodě (stěna mezi modlitebnou a sousedem p. Gregorou)

10. Zámečnické práce 52 016,80 Kč

- VV neobsahoval výrobu, dodávku ani montáž zábradlí

11. Lešení 41 861,58 Kč

- Z důvodu chybějící hlavní přípojky elektřiny a současně odpojení starého přívodu není možno dodělat fasádu
- Tímto se prodlužuje pronájem lešení

12. Vedlejší náklady 72 269,42 Kč

- Vyklízení budovy
- Odvoz a likvidace stávajícího vybavení budovy
- Oplocení
- Staveništní přesun hmot

13. Vnitřní kanalizace a vodovod 30 370,28 Kč

- Demontáž a zapravení starého vodovodního rozvodu (z řádu i ze studny) ve sklepních prostorách
- Záměna materiálu odpadního potrubí (dimenze a trasy) viz. Rozpočet

14. Okna 39 909,60 Kč

- Dodávka a montáž plastových oken (3ks)
- Skutečný počet oken je odlišný oproti PD

15. Krov**17 738,68 Kč**

- Dodávka a montáž krovu (včetně laťování, foliování a pokrývání)
- Skutečný VV je odlišný oproti PD